

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЛЕТАРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.05.2022 № 45

х. Пролетарка

О проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды муниципального имущества

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования «Пролетарское сельское поселение», -

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды недвижимого имущества: нежилого фонда - нежилое помещение, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Пролетарское сельское поселение», расположенного по адресу: ул. Центральная, д. 4 «а», х. Малая Гнилуша, Красносулинский район, Ростовская область, общей площадью 12,5 кв.м, с кадастровым номером 61:18:0080302:0:9/1.

2. Учесть, что объект нежилого фонда свободен от обременений, находятся в пригодном для эксплуатации состоянии.

3. Утвердить условия проведения аукциона:

3.1. Предмет аукциона – право заключения договора аренды.

3.2. Целевое назначение – предоставление услуг населению.

3.3. Начальная (минимальная) цена договора аренды за пользование имуществом, установлена на основании отчета об оценке арендной платы от 30.12.2021 г. № 0234-12/2021, выполненного ИП Гладышева Л.Т., в размере 21 240 (двадцать одна тысяча двести сорок) рублей.

3.4. Срок договора аренды 5 (пять) лет.

3.5. Сроки внесения задатка: начиная с первого дня подачи заявок, на участие в аукционе, и не позднее даты окончания приема заявок.

Сумма задатка 2 124 рублей, составляет 10 % от начальной стоимости предмета аукциона.

3.6. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона без взимания платы.

3.7. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

3.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.9. Итоги аукциона подводит аукционная комиссия непосредственно после проведения аукциона.

3.10. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

3.11. Договор аренды имущества заключается с победителем аукциона не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.

4. Информацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, обозначенного в пункте 1 настоящего распоряжения, разместить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

5. Считать утратившим силу распоряжение Администрации Пролетарского сельского поселения от 22.04.2022 №39 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации
Пролетарского сельского поселения



А.И. Богатых