



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

10.09.2024

№ 284

г. Красный Сулин

О внесении изменений в приложение к решению Собрания депутатов Красносулинского района от 20.08.2020 № 51 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов Красносулинского района от 18.07.2023 №189 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Красносулинский район», постановлением Председателя Собрания депутатов - главы Красносулинского района от 04.07.2024 №18 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения от 01.08.2024, в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Пролетарское сельское поселение», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «Красносулинский район», -

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Внести изменения в приложение к решению Собрания депутатов Красносулинского района от 20.08.2020 №51 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения» в пояснительную записку правил землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения:

- 1) дополнить часть 20.2 «Зоны размещения объектов общественно – делового назначения – ОД-2/1, ОД-2/2, ОД-2/3, ОД-2/4» следующими видами разрешенного использования земельного участка: «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) и «Стоянка автотранспортных средств» (код 4.9.2):

4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1-4.9.1.4	Не подлежат установлению
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (введено Приказом Росреестра от 23.06.2022 № П/0246)	Не подлежит установлению

- 2) в части 21.1 «Производственная зона с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м – П-1/1, П-1/2» наименование вида разрешенного использования земельного участка «Склады» (код.6.9) изменить на наименование «Склад» (код.6.9) и изложить в следующей редакции:

6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не подлежат установлению
-----	-------	--	--------------------------

- 3) в части 21.2 «Производственная зона с размером санитарно-защитной зоны более 100 м – П-2/1, П-2/2» наименование вида разрешенного использования земельного участка «Склады» (код.6.9) изменить на наименование «Склад» (код.6.9) и изложить в следующей редакции:

6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не	Не подлежат установлению
-----	-------	---	--------------------------

		являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
--	--	--	--

- 4) в части 21.3 «Производственная зона с размером санитарно-защитной зоны не более 500 м – П-3/1, П-3/2» наименование вида разрешенного использования земельного участка «Склады» (код.6.9) изменить на наименование «Склад» (код.6.9) и изложить в следующей редакции:

6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не подлежат установлению
-----	-------	--	--------------------------

- 5) в части 21.4 «Зона карьеров – К-1/2» наименование вида разрешенного использования земельного участка «Склады» (код.6.9) изменить на наименование «Склад» (код.6.9) и изложить в следующей редакции:

6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные	Не подлежат установлению
-----	-------	---	--------------------------

		станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
--	--	--	--

б) в части 22.3 «Зона садоводства и огородничества – СХ-3» изложить вид разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» (код.13.2) в следующей редакции:

13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (в ред. Приказа Росреестра от 30.07.2021 №П/0326)	Хозяйственные постройки и гаражи
------	---------------------	--	----------------------------------

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации Красносулинского района - главного архитектора Администрации Красносулинского района – Бисаинова А.Р.

Председатель Собрания депутатов-
глава Красносулинского района



Г.И. Тоткалова

Г.И. Тоткалова