

**Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2024 №260

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации электросетевого хозяйства «ВЛ-110 кВ НГРЭС-С2» II цепь и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-110 кВ НГРЭС-С2» II цепь (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-110 кВ НГРЭС-С2» II цепь) и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранный зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.)

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

О.А.Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района
от 13.11.2024 № 260

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п /п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600021:721		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово», 3,1 км на юго-восток от г. Красный Сулин
2	61:18:0600021:722		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово», 3,15 км на юго-восток от г. Красный Сулин
3	61:18:0600021:741		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово», 3,2 км на юго-восток от г. Красный Сулин
4	61:18:0600021:817		Ростовская обл., р-н Красносулинский
5	61:18:0600021:873		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово», 1,1 км на юго-восток от г. Красный Сулин
6	61:53:0600222:47	61:53:0000000:25	Обособленный зу 61:53:0000222:47 Ростовская обл., р-н Красносулинский, г. Красный Сулин, ВЛ 110кВ Н-ГРЭС-С2 I. II цепь
7	61:18:0600021:221		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово»
8	61:18:0600021:306	61:18:0600021:348	Ростовская область
9	61:18:0600021:360	61:18:0000000:65	Ростовская область
10	61:18:0600021:510	61:18:0600021:472	Ростовская область
11	61:18:0600021:511	61:18:0600021:472	Ростовская область
12	61:18:0600021:512	61:18:0600021:472	Ростовская область
13	61:18:0600021:530	61:18:0600021:472	Ростовская область
14	61:18:0600021:531	61:18:0600021:472	Ростовская область
15	61:18:0600021:532	61:18:0600021:472	Ростовская область
16	61:18:0600021:533	61:18:0600021:472	Ростовская область
17	61:18:0600021:534	61:18:0600021:472	Ростовская область
18	61:18:0600021:535	61:18:0600021:472	Ростовская область
19	61:18:0600021:536	61:18:0600021:472	Ростовская область
20	61:18:0600021:537	61:18:0600021:472	Ростовская область
21	61:18:0600021:538	61:18:0600021:472	Ростовская область
22	61:18:0600021:539	61:18:0600021:472	Ростовская область
23	61:18:0600021:540	61:18:0600021:472	Ростовская область
24	61:18:0600021:541	61:18:0600021:472	Ростовская область
25	61:18:0600021:542	61:18:0600021:472	Ростовская область
26	61:18:0600021:543	61:18:0600021:472	Ростовская область
27	61:18:0600021:691		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово», 1,3 км на юг от г. Красный Сулин
28	61:18:0600021:699		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово», 2,3 км на юго-восток от г. Красный Сулин
29	61:18:0600021:740		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово», 2,1 км на юго-восток от г. Красный Сулин
30	61:18:0600021:746		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово», 2,4 км на юго-восток от г. Красный Сулин
31	61:18:0600021:755		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово», 1,5 км на юг от г. Красный Сулин

32	61:18:0600021:790		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово», 2 км на юго-восток от г. Красный Сулин
33	61:18:0600021:791		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово», 9,6 км на юго-восток от г. Красный Сулин
34	61:18:0600021:820		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово», 2,3 км на юг от г. Красный Сулин
35	61:18:0600021:851		Ростовская обл., р-н Красносулинский
36	61:18:0600021:878		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово», 3,3 км на юго-восток от г. Красный Сулин
37	61:18:0600021:879		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Пролетарское сельское поселение
38	61:18:0600021:102		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Территория СПК «Клевцово»
39	61:18:0600021:517	61:18:0600021:472	Ростовская область
40	61:18:0600021:518	61:18:0600021:472	Ростовская область
41	61:18:0600021:519	61:18:0600021:472	Ростовская область
42	61:18:0600021:520	61:18:0600021:472	Ростовская область
43	61:18:0600021:521	61:18:0600021:472	Ростовская область
44	61:18:0600021:522	61:18:0600021:472	Ростовская область
45	61:18:0600021:523	61:18:0600021:472	Ростовская область
46	61:18:0600021:524	61:18:0600021:472	Ростовская область
47	61:18:0600022:287		Ростовская область, р-н Красносулинский, ПСХ Соколовское, 1 км на восток от х. Пушкин
48	61:18:0600022:548		Ростовская область, р-н Красносулинский, ПСХ Соколовское
49	61:18:0000354		Земли, государственная собственность на которые не разграничена ,расположенные в кадастровом квартале 61:53:0000354, Рост. обл., Красносулинский р-н, в границах ВЛ-110 кВ НГРЭС-С2 1 цепь
50	61:18:0600021		Земли, государственная собственность на которые не разграничена ,расположенные в кадастровом квартале 61:53:0000021, Рост. обл., Красносулинский р-н, в границах ВЛ-110 кВ НГРЭС-С2 1 цепь

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

О. А. Минакова

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута
1. Чертеж границ публичного сервитута



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-110 кВ НГРЭС-С2 2 цепь

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	199890 кв.м ± 166.06 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ НГРЭС-С2 1 цепь (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратич еская погрешно сть положени я характерн ой точки (M _t), м	Описание обозначен ия точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1 (1)	–	–	–	–	–
1	492170.88	2231393.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	492147.89	2231280.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	492132.62	2231203.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	492131.52	2231203.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	492122.24	2231202.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	492116.32	2231207.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	492108.96	2231205.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
8	492096.00	2231202.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	492089.45	2231206.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	492087.86	2231209.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	492103.76	2231289.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	492126.78	2231402.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	492153.79	2231535.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	492183.95	2231688.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	492213.48	2231835.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	492243.01	2231984.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	492273.68	2232137.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	492302.20	2232278.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	492333.26	2232433.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	492363.37	2232580.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	492348.00	2232680.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	492324.88	2232838.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	492322.22	2232856.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	492367.37	2232858.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	492369.39	2232845.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	492392.51	2232686.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	492408.46	2232583.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	492408.26	2232575.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	492377.35	2232424.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	492346.33	2232269.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	492317.80	2232128.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	492287.14	2231975.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	492257.61	2231826.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	492228.08	2231680.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	492197.93	2231526.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	492170.88	2231393.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница 1 (2)	–	–	–	–	–
36	492215.00	2233886.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	492238.76	2233722.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	492243.25	2233691.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	492197.65	2233692.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	492194.23	2233715.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	492170.49	2233879.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	492127.05	2234168.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	492109.61	2234273.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	492098.81	2234336.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	492098.57	2234338.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	492089.14	2234453.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	492073.43	2234653.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	492065.51	2234749.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	492054.70	2234889.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	492045.53	2234999.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	492036.10	2235122.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	492024.48	2235270.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	492012.16	2235426.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	492000.23	2235578.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

55	491987.80	2235727.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	491989.86	2235738.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	491994.21	2235745.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	492038.07	2235789.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	492064.16	2235818.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	492065.00	2235818.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	492089.38	2235842.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	492099.51	2235848.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	492104.88	2235849.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	492170.41	2235850.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	492298.54	2235850.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	492453.73	2235851.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	492621.64	2235851.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	492680.21	2235851.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	492678.06	2235806.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	492621.83	2235806.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	492453.77	2235806.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	492298.73	2235805.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	492170.75	2235805.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	492114.49	2235804.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	492096.99	2235787.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	492070.40	2235758.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	492033.50	2235720.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	492045.09	2235582.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	492057.02	2235429.73	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
80	492069.34	2235274.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	492080.96	2235125.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	492090.39	2235003.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	492099.56	2234892.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	492110.37	2234753.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	492118.29	2234657.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	492134.00	2234456.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	492143.33	2234343.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	492154.00	2234281.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	492171.52	2234175.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	492215.00	2233886.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница 1 (3)	–	–	–	–	–
90	492127.68	2231178.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	492125.92	2231182.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	492129.16	2231186.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	492127.73	2231178.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	492127.68	2231178.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

О. А. Минакова