

**Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2024 № 222
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ от КТП № 44 по ВЛ 6 кВ «Пролетарка» ПС С-2» и предоставляемые им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района. -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ от КТП № 44 по ВЛ 6 кВ «Пролетарка» ПС С-2» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (земельных пользователей, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомить Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменении характеристик объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ от КТП № 44 по ВЛ 6 кВ «Пролетарка» ПС С-2» и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранный зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2024 № 222

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

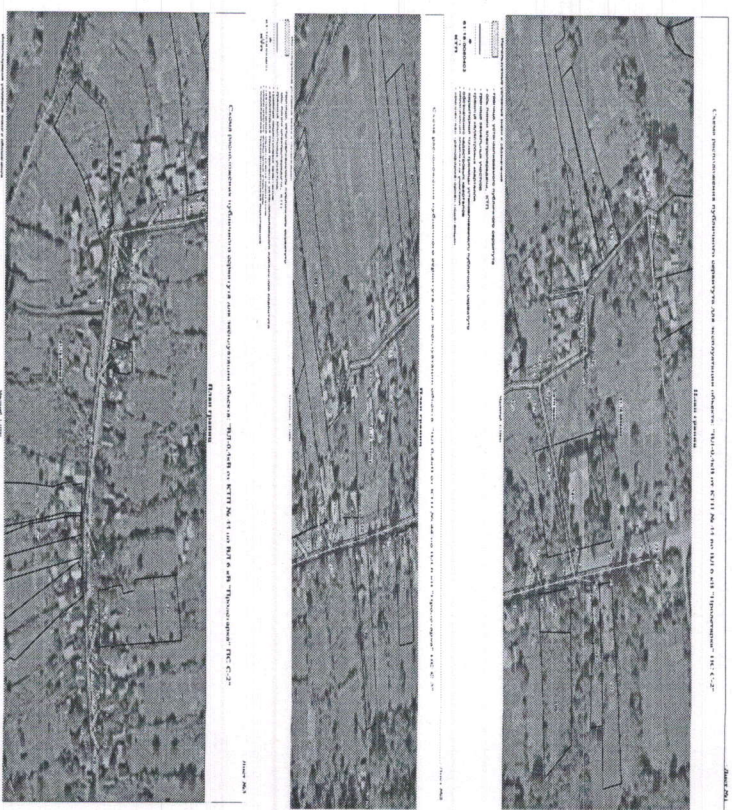
№ п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0008000:8453		Ростовская область, р-н Красносулинский, Пролетарское сельское поселение, с Прохорова
2	61:18:0080403:56		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Прохорова, ул. Центральная, 37.
3	61:18:0080403:3		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, с. Прохорова, пер. Кузнецкий, 15.
4	61:18:0080403:127		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Прохорова, пер. Кузнецкий, 5.
5	61:18:0080403:138		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Прохорова, пер. Кузнецкий, 11.
6	61:18:0080403:13		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н. Красносулинский, с. Прохорова, ул. Центральная, д. 7.
7	61:18:0080403:16		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Прохорова, ул. Центральная, 31.
8	61:18:0080403:142		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Прохорова, ул. Центральная, 27.
9	61:18:0080403:6		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Прохорова, ул. Центральная, 17.
10	61:18:0080402:7		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Прохорова, пер. Кузнецкий, 3.
11	61:18:0080403:1		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Прохорова, ул. Центральная, 10.

Начальник Управления земельно-имущественных
Отношений и муниципального заказа
Красносулинского района
О. А. Миникова



Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2024 № 222

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервиса

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервис для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4кВ от КТП № 44 по ВЛ 6 кВ "Пролетарка" ПС С-2"

(наименование объекта, местоположение грани которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красноулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	5676кв. м ± 26кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервис устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4кВ от КТП № 44 по ВЛ 6 кВ "Пролетарка" ПС С-2" (согласно п.3 ст.3.6 №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервиса - срок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ) Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юр", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, адрес электронной почты: office@rosset-udc.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервис для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4кВ от КТП № 44 по ВЛ 6 кВ "Пролетарка" ПС С-2"

(наименование объекта, местоположение грани которого описано (далее-объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек грани объекта

Обозначение характеристик точек грани	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п , м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	495048.22	2246182.65	Аналитический метод	0,1	
2	495047.47	2246186.58	Аналитический метод	0,1	
3	495039.68	2246185.11	Аналитический метод	0,1	
4	495048.20	2246223.49	Аналитический метод	0,1	
5	495055.00	2246250.61	Аналитический метод	0,1	
6	495051.12	2246251.58	Аналитический метод	0,1	
7	495044.31	2246224.44	Аналитический метод	0,1	

8	495035.71	2246185.69	Аналитический метод	0,1	
9	495006.92	2246202.48	Аналитический метод	0,1	
10	494976.98	2246220.42	Аналитический метод	0,1	
11	494979.14	2246248.94	Аналитический метод	0,1	
12	494978.88	2246250.09	Аналитический метод	0,1	
13	494978.14	2246250.82	Аналитический метод	0,1	
14	494939.29	2246262.42	Аналитический метод	0,1	
15	494932.10	2246264.82	Аналитический метод	0,1	
16	494931.01	2246266.53	Аналитический метод	0,1	
17	494946.95	2246304.06	Аналитический метод	0,1	
18	494962.84	2246347.06	Аналитический метод	0,1	
19	494966.74	2246355.74	Аналитический метод	0,1	
20	495001.76	2246351.62	Аналитический метод	0,1	
21	495039.20	2246347.14	Аналитический метод	0,1	
22	495033.64	2246336.45	Аналитический метод	0,1	
23	495037.18	2246334.60	Аналитический метод	0,1	
24	495044.08	2246347.86	Аналитический метод	0,1	
25	495044.04	2246349.78	Аналитический метод	0,1	
26	495043.31	2246350.52	Аналитический метод	0,1	
27	495002.24	2246355.59	Аналитический метод	0,1	
28	494983.35	2246357.81	Аналитический метод	0,1	
29	494982.13	2246361.51	Аналитический метод	0,1	
30	494965.55	2246359.91	Аналитический метод	0,1	
31	494932.50	2246363.95	Аналитический метод	0,1	
32	494904.73	2246367.71	Аналитический метод	0,1	
33	494880.16	2246370.95	Аналитический метод	0,1	
34	494878.21	2246371.21	Аналитический метод	0,1	
35	494877.84	2246373.05	Аналитический метод	0,1	
36	494872.13	2246372.01	Аналитический метод	0,1	
37	494849.96	2246374.73	Аналитический метод	0,1	
38	494848.03	2246374.96	Аналитический метод	0,1	
39	494847.93	2246376.62	Аналитический метод	0,1	
40	494837.29	2246376.28	Аналитический метод	0,1	
41	494806.69	2246379.98	Аналитический метод	0,1	
42	494766.67	2246383.92	Аналитический метод	0,1	
43	494732.34	2246388.18	Аналитический метод	0,1	
44	494698.48	2246392.48	Аналитический метод	0,1	
45	494663.25	2246395.14	Аналитический метод	0,1	
46	494634.40	2246398.28	Аналитический метод	0,1	
47	494644.86	2246405.49	Аналитический метод	0,1	
48	494642.59	2246408.79	Аналитический метод	0,1	
49	494636.11	2246404.32	Аналитический метод	0,1	
50	494642.32	2246413.77	Аналитический метод	0,1	
51	494638.97	2246415.97	Аналитический метод	0,1	
52	494630.16	2246402.54	Аналитический метод	0,1	
53	494626.90	2246429.49	Аналитический метод	0,1	
54	494620.68	2246459.24	Аналитический метод	0,1	
55	494628.53	2246453.91	Аналитический метод	0,1	
56	494630.78	2246457.23	Аналитический метод	0,1	
57	494621.77	2246463.33	Аналитический метод	0,1	
58	494626.76	2246465.62	Аналитический метод	0,1	
59	494625.10	2246469.25	Аналитический метод	0,1	
60	494619.14	2246466.53	Аналитический метод	0,1	
61	494612.61	2246497.03	Аналитический метод	0,1	
62	494607.62	2246534.45	Аналитический метод	0,1	

63	494617.56	2246547.59	Аналитический метод	0,1	
64	494614.38	2246550.01	Аналитический метод	0,1	
65	494607.50	2246540.93	Аналитический метод	0,1	
66	494607.39	2246567.59	Аналитический метод	0,1	
67	494609.52	2246594.42	Аналитический метод	0,1	
68	494615.94	2246581.94	Аналитический метод	0,1	
69	494619.49	2246583.77	Аналитический метод	0,1	
70	494610.77	2246600.74	Аналитический метод	0,1	
71	494619.82	2246605.52	Аналитический метод	0,1	
72	494617.95	2246609.05	Аналитический метод	0,1	
73	494610.47	2246605.11	Аналитический метод	0,1	
74	494613.02	2246629.26	Аналитический метод	0,1	
75	494617.92	2246622.97	Аналитический метод	0,1	
76	494621.07	2246625.43	Аналитический метод	0,1	
77	494614.15	2246634.33	Аналитический метод	0,1	
78	494621.79	2246643.07	Аналитический метод	0,1	
79	494618.78	2246645.71	Аналитический метод	0,1	
80	494610.05	2246635.72	Аналитический метод	0,1	
81	494609.57	2246634.61	Аналитический метод	0,1	
82	494606.10	2246601.80	Аналитический метод	0,1	
83	494603.40	2246567.82	Аналитический метод	0,1	
84	494603.53	2246534.99	Аналитический метод	0,1	
85	494608.65	2246496.43	Аналитический метод	0,1	
86	494615.75	2246463.26	Аналитический метод	0,1	
87	494622.93	2246428.92	Аналитический метод	0,1	
88	494626.84	2246396.64	Аналитический метод	0,1	
89	494627.83	2246395.14	Аналитический метод	0,1	
90	494662.22	2246391.23	Аналитический метод	0,1	
91	494672.33	2246382.29	Аналитический метод	0,1	
92	494674.98	2246385.28	Аналитический метод	0,1	
93	494668.85	2246390.71	Аналитический метод	0,1	
94	494696.18	2246388.65	Аналитический метод	0,1	
95	494695.92	2246379.76	Аналитический метод	0,1	
96	494699.92	2246379.65	Аналитический метод	0,1	
97	494700.17	2246388.24	Аналитический метод	0,1	
98	494725.43	2246385.03	Аналитический метод	0,1	
99	494714.74	2246379.56	Аналитический метод	0,1	
100	494716.57	2246376.00	Аналитический метод	0,1	
101	494732.46	2246384.14	Аналитический метод	0,1	
102	494761.67	2246380.51	Аналитический метод	0,1	
103	494753.52	2246373.62	Аналитический метод	0,1	
104	494756.11	2246370.56	Аналитический метод	0,1	
105	494766.12	2246379.03	Аналитический метод	0,1	
106	494772.63	2246370.38	Аналитический метод	0,1	
107	494775.82	2246372.78	Аналитический метод	0,1	
108	494770.78	2246379.49	Аналитический метод	0,1	
109	494804.07	2246376.22	Аналитический метод	0,1	
110	494802.85	2246369.91	Аналитический метод	0,1	
111	494806.78	2246369.15	Аналитический метод	0,1	
112	494808.06	2246375.79	Аналитический метод	0,1	
113	494836.96	2246372.29	Аналитический метод	0,1	
114	494871.94	2246368.00	Аналитический метод	0,1	
115	494904.19	2246363.75	Аналитический метод	0,1	
116	494928.69	2246360.43	Аналитический метод	0,1	
117	494924.21	2246354.13	Аналитический метод	0,1	

118	494927.47	2246351.81	Аналитический метод	0,1	
119	494933.18	2246359.84	Аналитический метод	0,1	
120	494962.58	2246356.24	Аналитический метод	0,1	
121	494959.17	2246348.64	Аналитический метод	0,1	
122	494943.25	2246305.58	Аналитический метод	0,1	
123	494927.06	2246267.44	Аналитический метод	0,1	
124	494926.96	2246266.19	Аналитический метод	0,1	
125	494901.73	2246267.11	Аналитический метод	0,1	
126	494871.87	2246276.28	Аналитический метод	0,1	
127	494851.07	2246283.26	Аналитический метод	0,1	
128	494851.84	2246309.71	Аналитический метод	0,1	
129	494847.84	2246309.83	Аналитический метод	0,1	
130	494847.11	2246284.72	Аналитический метод	0,1	
131	494825.29	2246293.11	Аналитический метод	0,1	
132	494796.32	2246295.44	Аналитический метод	0,1	
133	494784.22	2246307.31	Аналитический метод	0,1	
134	494781.42	2246304.45	Аналитический метод	0,1	
135	494794.04	2246292.07	Аналитический метод	0,1	
136	494795.28	2246291.51	Аналитический метод	0,1	
137	494824.13	2246289.27	Аналитический метод	0,1	
138	494848.31	2246279.97	Аналитический метод	0,1	
139	494870.62	2246272.48	Аналитический метод	0,1	
140	494900.81	2246263.21	Аналитический метод	0,1	
141	494928.97	2246262.12	Аналитический метод	0,1	
142	494930.06	2246261.37	Аналитический метод	0,1	
143	494938.05	2246258.61	Аналитический метод	0,1	
144	494973.03	2246247.63	Аналитический метод	0,1	
145	494973.41	2246226.28	Аналитический метод	0,1	
146	494969.34	2246233.80	Аналитический метод	0,1	
147	494965.82	2246231.90	Аналитический метод	0,1	
148	494971.34	2246221.70	Аналитический метод	0,1	
149	494938.75	2246224.97	Аналитический метод	0,1	
150	494938.35	2246220.99	Аналитический метод	0,1	
151	494974.25	2246217.39	Аналитический метод	0,1	
152	495004.87	2246199.04	Аналитический метод	0,1	
153	495036.07	2246180.85	Аналитический метод	0,1	
154	495037.07	2246180.58	Аналитический метод	0,1	
1	495048.22	2246182.65	Аналитический метод	0,1	

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п , м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервисит для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4кВ от КТП № 44 по ВЛ 6 кВ
"Пролетарка" ПС С-2"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красноулинского района

О.А. Минакова

