**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области

15.12.2016 х. Пролетарка, ул. Советская, 27

Сельский Дом культуры, 17:00

В публичных слушаниях принимали участие:

Члены комиссии по правилам землепользования и застройки (Комиссия):

- Воеводина Т.И. – глава Администрации Пролетарского сельского поселения

- Цыгулева Л.В. – специалист по земельным и имущественным отношениям

- Ульяницкая Н.В. – специалист по правовой, кадровой, архивной работе

- Зиннер О.Г. – специалист сектора экономики и финансов

- Иванкова А.С. – инспектор ВУС

- Королева З.С. – депутат Собрания депутатов Пролетарского сельского поселения

Жители Красносулинского района, в том числе Пролетарского сельского поселения.

Всего: 12 чел.

Председатель: Воеводина Т.И. – глава Администрации Пролетарского сельского поселения

Секретарь: Цыгулева Л.В. - специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Пролетарского сельского поселения

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта корректировки текстовой части правил землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения с внесением дополнений в градостроительные регламенты, во исполнение предписания Министерства строительства и архитектуры Правительства Ростовской области.

**Доклад** сделал главный архитектор ООО «ПКБ»АрхиГрад», участвующий в разработке проекта корректировки Правил – Ревин С.П.

С целью приведения Правил землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения требованиям Градостроительного кодекса РФ по составу и полноте предусмотренных сведений с внесением изменений в пояснительную записку на рассмотрение выносится проект корректировки Правил.

В соответствии с предписанием Министерства строительства и архитектуры Ростовской области по необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений с установлением видов разрешенного использования, а также назначения предельных параметров для каждой территориальной зоны подготовлен проект с необходимыми поправками. В текстовой части ПЗЗ пояснительной записки внесены и представлены на рассмотрение необходимые мероприятия, согласно приложения. Ранее внесенные изменения выполнены и дополнены согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в редакции Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709.

В проекте Правил внесены изменения и добавлены предельные параметры разрешенного использования земельных участков в каждом градостроительном регламенте, установлены ограничения по проценту застройки с учетом фактической ситуации и востребованности по плотности застройки в малонаселенной местности.

Реализация представленных мероприятий позволит более полноценно и обоснованно принимать решения по формированию земельных участков, проводить реконструкцию существующих и строительство новых объектов капитального строительства, в целом, реализовать экономический резерв территории, обеспечить новые рабочие места и развитие экономики Красносулинского района.

**Выступила** глава администрации Пролетарского сельского поселения **–** Воеводина Т.И.

Представленные материалы по корректировке Правил землепользования и застройки соответствуют заявленным требованиям. Корректировка градостроительных регламентов с целью приведения к действующим нормативам и видам разрешенного использования с установлением дополнительных сведений, также являются необходимыми мероприятиями и удовлетворяют требованиям по предписанию Министерства строительства и архитектуры Ростовской области, во исполнение которого проводится корректировка.

**Выводы комиссии по Правилам:**

По результатам рассмотрения представленных материалов по корректировке Правил землепользования и застройки в текстовой части, с учетом ранее внесенных изменений, данные проектные предложения признаны обоснованными.

Дополнительных вопросов и предложений по корректировке Правил не поступило.

**Комиссия решила:**

1. Одобрить проект внесения изменений в текстовую часть Правил Пролетарского сельского поселения с добавлением в градостроительные регламенты дополнительных сведений по предельным параметрам застройки и установлением видов разрешенного использования для каждой территориальной зоны

Председатель Воеводина Т.И.

Секретарь Цыгулева Л.В.